

Regulamin porządku domowego w wynajmowanym domu

(może stanowić załącznik do umowy)

Dane najemcy:

Imię i nazwisko: _____

Adres zamieszkania: _____

Telefon / e-mail: _____

Dane wynajmowanego domu:

Adres nieruchomości: _____

1. Korzystanie z domu

- ☐ Dom przeznaczony wyłącznie do celów mieszkalnych.
- ☐ Nie prowadzę działalności gospodarczej ani komercyjnej w domu (chyba że mam pisemną zgodę wynajmującego).
- ☐ Będę korzystać z urządzeń, instalacji i wyposażenia zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Porządek i czystość

- ☐ Będę utrzymywać dom i teren przynależny w czystości.
- ☐ Odpady będą segregowane i wystawiane zgodnie z przepisami.
- ☐ Zobowiązuję się zgłaszać wszelkie szkody lub uszkodzenia oraz je naprawiać lub pokryć koszty naprawy.

3. Cisza i sąsiedzi

- ☐ Będę przestrzegać ciszy nocnej w godzinach 22:00–6:00.
- ☐ Nie będę organizować imprez lub zachowań zakłócających spokój sąsiadów.

4. Bezpieczeństwo

- ☐ Zawsze zamykam drzwi, okna i bramy przy opuszczaniu domu.
- ☐ Nie będę przechowywać materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych ani toksycznych.
- ☐ W przypadku awarii instalacji (prąd, gaz, woda) zgłoszę je niezwłocznie wynajmującemu.
- ☐ Zgadzam się, że wynajmujący może wejść do domu w nagłych sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu lub mieniu.

5. Zwierzęta

- ☐ Nie posiadam zwierząt w domu.
- ☐ Posiadam zwierzęta – zgoda wynajmującego: _____
- ☐ Zobowiązuję się do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez zwierzęta.

6. Odpowiedzialność za szkody

- ☐ Ponoszę odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z mojej winy lub osób przebywających w domu za moją zgodą.
- ☐ Szkody wynikłe z normalnego użytkowania instalacji lub wyposażenia pokrywa wynajmujący.

7. Wyposażenie domu

- ☐ Będę dbać o meble, sprzęty AGD/RTV i zwrócę je w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
- ☐ Nie będę dokonywać przeróbek ani napraw bez zgody wynajmującego.

8. Teren przynależny do domu

- ☐ Będę utrzymywać w czystości ogród, taras, podjazd i inne tereny przynależne.
- ☐ Korzystanie z tych terenów będzie zgodne z zasadami bezpieczeństwa i dobrego sąsiedztwa.

9. Postępowanie w sytuacjach awaryjnych

- ☐ Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić wynajmującego o awariach lub zagrożeniach.
- ☐ Zgadzam się, że wynajmujący może wejść do domu w celu usunięcia awarii lub zapobieżenia szkodom.

10. Ochrona sąsiadów i środowiska

- ☐ Nie będę zakłócać porządku lub spokoju sąsiadów.
- ☐ Nie będę palić odpadów ani wyrzucać ich w sposób nielegalny.

11. Użytkowanie mediów

- ☐ Będę korzystać racjonalnie z wody, prądu i gazu.
- ☐ Wszelkie zmiany instalacji lub podłączeń urządzeń wykonam tylko za zgodą wynajmującego.

12. Naruszenie regulaminu

- ☐ Rozumiem, że naruszenie regulaminu może skutkować rozwiązaniem umowy najmu.
- ☐ Zgadzam się, że w przypadku poważnych naruszeń (zniszczenie mienia, wprowadzanie osób trzecich bez zgody, rażące naruszenie porządku) wynajmujący może rozwiązać umowę natychmiast.

Data: _____

Podpis najemcy: _____

Formularz regulaminu porządku domowego jest przeznaczony do użytku przez osoby wynajmujące dom i może być wypełniony według własnych potrzeb



radomnieruchomosci.pl

TWOJA KARTA WIEDZY
Usługi dla Rynku Nieruchomości