

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Wynajmującym:

Imię i nazwisko: _____

Adres zamieszkania: _____

PESEL / NIP: _____

a

Najemcą:

Imię i nazwisko: _____

Adres zamieszkania: _____

PESEL / NIP: _____

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§1. Przedmiot najmu

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony w _____, o powierzchni _____ m², składający się z _____
2. Lokal zostaje wydany wraz z wyposażeniem opisanym w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§2. Przeznaczenie lokalu

1. Lokal będzie wykorzystywany wyłącznie na cele mieszkaniowe.
2. Najemca nie jest uprawniony do oddania lokalu lub jego części w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§3. Okres najmu

1. Umowa zostaje zawarta na czas **określony / nieokreślony** od dnia _____ do dnia _____
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem _____-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§4. Czynsz i opłaty

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu w wysokości _____ zł (słownie: _____) miesięcznie.
2. Czynsz płatny jest do dnia _____ każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego.
3. Najemca ponosi koszty mediów (energia, gaz, woda, śmieci, Internet itp.) według faktycznego zużycia.

§5. Kaucja

1. Najemca wpłaca kaucję zabezpieczającą w wysokości _____ zł.
2. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia opróżnienia lokalu, po potrąceniu ewentualnych należności.

§6. Prawa i obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do utrzymania lokalu w należytym stanie technicznym.
2. Najemca nie może dokonywać przeróbek bez zgody Wynajmującego.

§7. Prawa i obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać lokal w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Wynajmujący zapewnia sprawność instalacji znajdujących się w lokalu.

§8. Odpowiedzialność

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Najemcy pozostawione w lokalu.

§9. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący _____

Najemca _____

Niniejszy dokument stanowi wyłącznie przykładowy wzór umowy i ma charakter informacyjny.
Nie stanowi porady prawnej ani opinii prawnej w rozumieniu obowiązujących przepisów.



radomnieruchomosci.pl

TWOJA KARTA WIEDZY
Usługi dla Rynku Nieruchomości